

חדשות

פעילות השוק מתכווצת במקביל למחאת האוהלים

מכירות המשרדים בת"א הצטמצמו ב-50% ביולי

גם היקף העסקאות להשכרת משרדים באזור המרכז ירד בחודש שעבר לעומת יולי 2010, אולם בשיעור נמוך יותר של 12%. המחירים נותרו גבוהים

שי פאזנר

המחירים לא צונחים | תפוסת המשרדים באזור המרכז



משרדים בצומת רעננה



קריית עתידים בתל אביב

האם תנועת מחאת האוהלים השפיעה גם על ענף השכרת ומכירת שטחי המשרדים באזור המרכז? לפי נתונים שחושפת חברת מ.א.נ נכסים, נרשמה ביולי צניחה של 50% במכירת משרדים בתל אביב ובשאר אזור המרכז, לעומת התקופה המקבילה ב-2010, וירידה של כ-12% בהיקף השכרת שטחי משרדים באזור זה. מדובר בירידה דומה גם לעיר מת הממוצע החודשי בששת החודשים הראשונים של 2011. זאת, כשבועיים לאחר שחברות התיווך והייעוץ הברוטות לשוק המשרדים פרסמו נתונים המעידים על המשך עליית המחירים בשוק שכירות המשרדים במרכז הארץ בחצי הראשון של השנה.

לפי מ.א.נ נכסים, בחודש ממוצע במחצית הראשונה של 2011 בוצעו עסקאות השכרת משרדים באזור תל אביב והמרכז בשטח של 13 אלף מ"ר, לעומת 11.5 אלף מ"ר בממוצע בחודש יולי.

ג'קי מוקמל, מנכ"ל מ.א.נ נכסים, אמר אתמול בעקבות פרסום הנתונים: "מתחילת יולי 2011, ממש במקביל להתפתחות מחאת האוהלים, השתנתה המגמה בשוק המשרדים במרכז לאחר תקופה ארוכה של עליות נאות בהיקפי השכירות. עם זאת, אי אפשר עדיין לדווח

צילום: נמרוד גליקמן



— מה שמפחית מאוד את התנועה בשוק המשרדים של חברות בינלאומיות, רובן חברות הייטק. גם במחצית הראשונה של אוגוסט, לפי מוקמל, מורגשת האטה בתחום. לדבריו, כיום באזור תל אביב והמרכז יש כ-150 אלף מ"ר שטחי משרד פנויים להשכרה או למכירה עם דרישה הולכת וקטנה.

על ירידת מחירים ממשית. כנראה בשל ההיצע הנמוך יחסית שקיים בשוק. לדברי מוקמל, "יש משקל לא קטן לעובדה שהפעילים בשוק חוששים לסגור עסקאות ומעדיפים לשבת עכשיו על הגדר. אבל הירידה הרדמטית לא היתה נרשמת אם למצב זה לא היתה נוספת ההאטה הכלכלית בעולם כולו